

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **253201-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	RIJEKA STAN d. o. o.
OIB	17259300076
Adresa sjedišta	ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6, 51000 Rijeka
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	MARIJA ŠTIMAC TOMAZINI
OIB	21637519907
Adresa prebivališta/sjedišta	Braće Monjac 14, 51000 Rijeka
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	BOŽIDAR MODRČIN
OIB	42364310471
Adresa prebivališta	TINA UJEVIĆA 29, 51000 Rijeka

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	4561-35
Datum isprave	17.04.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	RIJEKA STAN d. o. o. kao upravitelj stambene zgrade TINA UJEVIĆA 29, RIJEKA, pokreće ovaj ovršni postupak u ime i za račun suvlasnika predmetne zgrade, a radi dospjele i nepodmirene pričuve za prostor oznake 3, obveznik plaćanja MODRČIN BOŽIDAR
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	13,74 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.05.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	13,74 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	13,74 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.06.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	13,74 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	13,74 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.07.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	13,74 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	13,74 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.08.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	13,74 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	13,74 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.09.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	13,74 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	13,74 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.10.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	13,74 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	13,74 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.11.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	13,74 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325

Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	13,74 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.12.2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	13,74 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325
Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	25,89 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.01.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,89 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325

Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	25,89 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.02.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,89 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325
Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	25,89 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.03.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,89 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325

Tražbina (redni broj: 12)	
Glavnica	25,89 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,89 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325
Tražbina (redni broj: 13)	
Glavnica	25,89 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.05.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,89 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325

Tražbina (redni broj: 14)	
Glavnica	25,89 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.06.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,89 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325
Tražbina (redni broj: 15)	
Glavnica	25,89 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.07.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,89 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325

Tražbina (redni broj: 16)	
Glavnica	25,89 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.08.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,89 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325
Tražbina (redni broj: 17)	
Glavnica	25,89 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.09.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,89 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325

Tražbina (redni broj: 18)	
Glavnica	25,89 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.10.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,89 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325
Tražbina (redni broj: 19)	
Glavnica	25,89 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.11.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,89 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325

Tražbina (redni broj: 20)	
Glavnica	25,89 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.12.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	25,89 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325
Tražbina (redni broj: 21)	
Glavnica	31,07 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.01.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	31,07 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325

Tražbina (redni broj: 22)	
Glavnica	31,07 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.02.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	31,07 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325
Tražbina (redni broj: 23)	
Glavnica	31,07 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.03.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	31,07 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR11
Poziv na broj	4561-35-0325

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	513,81	0,00	0,00	513,81

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku BOŽIDAR MODRČIN, OIB: 42364310471, TINA UJEVIĆA 29, 51000 Rijeka, da ovrhovoditelju RIJEKA STAN d. o. o., OIB: 17259300076, ŠETALIŠTE ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 6, 51000 Rijeka, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 4561-35, namiri tražbinu u iznosu od 513,81 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 13,74 EUR od 26.05.2023.,
- na iznos od 13,74 EUR od 26.06.2023.,
- na iznos od 13,74 EUR od 26.07.2023.,
- na iznos od 13,74 EUR od 26.08.2023.,
- na iznos od 13,74 EUR od 26.09.2023.,
- na iznos od 13,74 EUR od 26.10.2023.,
- na iznos od 13,74 EUR od 26.11.2023.,
- na iznos od 13,74 EUR od 26.12.2023.,
- na iznos od 25,89 EUR od 26.01.2024.,
- na iznos od 25,89 EUR od 26.02.2024.,
- na iznos od 25,89 EUR od 26.03.2024.,
- na iznos od 25,89 EUR od 26.04.2024.,
- na iznos od 25,89 EUR od 26.05.2024.,
- na iznos od 25,89 EUR od 26.06.2024.,
- na iznos od 25,89 EUR od 26.07.2024.,
- na iznos od 25,89 EUR od 26.08.2024.,
- na iznos od 25,89 EUR od 26.09.2024.,
- na iznos od 25,89 EUR od 26.10.2024.,
- na iznos od 25,89 EUR od 26.11.2024.,
- na iznos od 25,89 EUR od 26.12.2024.,
- na iznos od 31,07 EUR od 26.01.2025.,
- na iznos od 31,07 EUR od 26.02.2025.,
- na iznos od 31,07 EUR od 26.03.2025.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR1624880013500105955, model HR11, s pozivom na broj 4561-35-0325, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR1624880013500105955, model HR01, s pozivom na broj 11118-63614-19, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

BOŽIDAR MODRČIN	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujem naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	25,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	RIJEKA STAN d. o. o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1624880013500105955
Model	HR01
Poziv na broj	11118-63614-19

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: RIJEKA STAN d. o. o., zastupnik: Marija Štimac Tomazini
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	dokaz-o-zastupanju-punomoci.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	78,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d42793731cc89266535633a9f1d5742478856f50daf34fa8b8f0f28750c180cc

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	Modrčin B. TUJ29 - izvadak iz knjig. stanja.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	279,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	74310e1f52bf39709c217f47381b0f4e2fed0457d8b0071c62d7db45d7ae8621

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 17.04.2025.

Broj zapisa: **25ab-a9a37**

Kontrolni broj: **0308e-0df1f-1c9c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.